

Moderne en goed onderhouden 5 kamer “vide” eengezinswoning met voor- en zonnige achtertuin met grote schuur, sfeervolle veranda en achterom. Het centrum van Den Haag alsmede het strand en de duinen zijn met ca. 10 autominuten bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Voortuin. Entree met hal, toilet en meterkast.
Woon-/eetkamer aan de tuinzijde met vide, Portugese marmervloer met vloerverwarming. Door de Vide heeft de woning een zeer hoge raampartij aan de tuinzijde wat de kamer zeer licht en ruimtelijk maakt. Moderne, half open keuken voorzien van een composiet werkblad en diverse apparatuur o.a. inductie kookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast. Diepe en zonnige achtertuin (middag zon) met grote houten schuur, sfeervolle veranda en achterom.

1e etage:

Overloop. Drie slaapkamers waarvan twee ruime aan de voor- en achterzijde. Moderne badkamer met inloopdouche (regendouche), wastafel en 2e toilet.

2e etage:

Overloop. Slaapkamer aan de voorzijde. Grote waskamer aan de achterzijde. Tevens is er onder het dakbeschot veel bergruimte.

Algemeen:

Woonoppervlakte 119m²
Inhoud 388m³
Perceeloppervlakte 134 m²
Bouwjaar 1998
Elektra 5 groepen, 3 fase en aardlekschakelaar
Stadsverwarming
Uitstekend geïsoleerd
Vloerverwarming op de begane grond
Mechanische ventilatie.
Erfpachtsgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht.
GIW-garantie.

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**

Weerselostraat 23 Den Haag

WIIJK

Morgenstond-Oost

TYPE

Eengezinswoning



**Röttgering
Makelaars**

